

PASEO MIRAMAR, N° 28**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A11****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Años 30**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Trazado en cuadrícula con ejes**SUPERFICIE (m²):** 1.200**CONDICIONES:** Arbolada**EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada**SUPERFICIE (m²):** 448**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Muy bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'37**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa aislada rodeada de hermoso jardín, arquitectura ecléctica de inspiración clásica.